



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot 11282

№. 405 Pubblicata all'Albo Pretorio
il giorno festivo (ossia)
del 11.08.01 al 11.10.01
Castelvetro, li 11.08.01

AVVISO DI PUBBLICAZIONE VINCOLO PAESISTICO VALLE DEL GUERRO



Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

AVVISA

Che il Soprintendente per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna ha avviato in data 05-07-2001 Prot.N.10804 le procedure previste dall'Art. 144 Comma 2 del D.vo 490 del 29/10/1999 in merito al vincolo paesistico "Valle del Guerro".

La proposta è pubblicata all'albo pretorio del Comune per TRE MESI a decorrere dal 11/07/2001.

Entro il termine di 60 giorni di avvenuta pubblicazione i soggetti interessati possono presentare osservazioni al competente Ministero.

Castelvetro di Modena, li 10.08.2001



Il Capo Settore
(Geom. Gino Cuoghi)



Bologna, Li

4 LUG. 2001

**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DI BOLOGNA
Via IV Novembre n.5
tel. (051)6451311 - fax (051)264248

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI CASTELVETRO

ALLA DIREZIONE GENERALE
Beni Architettonici e
Paesaggistici
P.zza del Popolo, 18
00187 ROMA

334 Pubblicata all'Albo Pretorio
il giorno festivo del 11-7-2001 (oppure) 10-9-2001
Castelvetro, li 11-7-2001

IL MESSO COMUNALE
Boruffi Novelle

ALLA Regione Emilia e R.
Assessorato Pianif. Terr. Urba.
Viale Aldo Moro
BOLOGNA

COMUNE DI CASTELVETRO (MO)	
UFF. PROTOCOLLO	
10 LUG. 2001	
N. 1807 / RP	
Cat: _____	Class: _____ Fase: _____



ALLA PROVINCIA DI Modena
Assessorato Pianif. Terr. Urba.
Viale Martiri della Libertà
MODENA

p.c. Alla Soprintendenza per i beni
Archeologici della E.R.
Via Belle Arti, 52
BOLOGNA

Prot. N°

ALLEGATI : Relazione + 5 tavole

OGGETTO : Comune di Castelvetro (Modena), Zona della " valle del Guerro" tra le località Cà di Sola e Castelvetro - D. L.vo n° 490 del 29/ Ottobre 1999, titolo II - Proposta di vincolo ex art. 144, comma 1- Legge 241/1990 e successive variazioni e integrazioni- art. 151, comma 1.

Con riferimento a quanto in oggetto si trasmette a codesto comune, ai sensi del D. L.vo n. 490 /1999 ,titolo II, la proposta di vincolo corredata dalla relativa planimetria contenente la perimetrazione della zona sita in codesto comune.

Si rimane in attesa della comunicazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio e del deposito così come previsto dall'art. 144, comma 2 ,ai fini della decorrenza del termine di 60 giorni entro il quale gli interessati possono presentare eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 144, comma 3.

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e successive variazioni ed integrazioni.

Si rammenta agli Enti in indirizzo che a far data dalla pubblicazione della proposta di riconoscimento di notevole interesse pubblico di cui trattasi ,decorrono gli obblighi di cui all'art. 151, comma 1.

Lo scrivente ufficio si riserva di informare quanto prima gli Enti in indirizzo,dell'avvenuto adempimento al disposto dell'art. 140 , comma 6.

SI RAMMENTA CHE DALLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO PRENDE EFFETTO LA TUTELA DEI LUOGHI.

SI CONFIDA NEL SOLLECITO ESPLETAMENTO DI QUANTO RICHIESTO

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Elio Garzillo)

CAP/cap

AR



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DI BOLOGNA
Via IV Novembre n.5
tel. (051)6451311 - fax (051)264248

COMUNE DI CASTELVETRO. (Modena)

Zona della Valle del Guerro tra le località di Cà di Sola e Castelvetro

Proposta di vincolo ex art. 144 comma 1 D.Lgvo N° 490 /99

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'ufficio scrivente, previa ispezione dei luoghi, rileva l'alto interesse paesistico della zona costituita dai primi rilievi collinari (che s'innalzano con lieve pendenza dalla pianura) e modellata da un paesaggio agrario ancora fortemente caratterizzato dalle forme tradizionali della coltura (con piantata a cavalcacolle) e della organizzazione poderale con una stratificazione straordinariamente ricca di insediamenti colonici nella quale è facile riconoscere (come in nessuna altra zona pedemontana Emiliana) la variata tipologia della architettura rustica di almeno 4 secoli: case torri cinquecentesche e corti chiuse seicentesche si alternano a residenze padronali dei due secoli successivi. La zona è animata dal corso del torrente Guerro che ne costituisce l'asse fondamentale: risalendo il suo corso lungo la parallela via provinciale per Castelvetro, appare sullo sfondo il nucleo compatto del Centro Storico di Castelvetro che si affaccia, con le sue mura e torri medioevali, sulla valle, al limite di un promontorio. La suggestiva prospettiva verso il nucleo antico di Castelvetro appare meritevole di speciale tutela così che risulti per quanto possibile salvaguardata la sua caratteristica di forte emergenza nel paesaggio agrario e di fulcro paesistico dell'intera zona e ciò dai vari punti di vista che si susseguono lungo i diversi percorsi di avvicinamento confluenti dalle 4 direzioni cardinali (via Provinciale per Castelvetro e via Borgognina, Via Ghiarone, via Sinistra Guerro, via Pallona).

La zona della valle del Guerro viene pertanto delimitata secondo le planimetrie allegate alla presente relazione e costituite da planimetria generale della zona rappresentata graficamente nel quadro di unione delle planimetrie catastali (allegato 1) del Comune di Castelvetro e da due planimetrie particolareggiate (allegati: A e B oltre al quadro di riferimento) che fanno parte integrante della presente relazione.

La "zona della valle del Guerro" in comune di Castelvetro rientra quindi nella presente perimetrazione dettata da est in senso orario:

Strada comunale degli ossi dalla strada già statale n. 569 fino alla confluenza nella via provinciale Pallona; tale via verso est fino al confine del territorio comunale; confine del territorio comunale con il territorio di Vignola e il territorio di Marano fino a via Oltre Guerro; via Oltre Guerro fino a via Guerro di qua; Via Guerro di qua (già strada comunale della cà dei Montanari) fino a via Sinistra Guerro; via Sinistra Guerro fino alla prosecuzione ideale oltre il Guerro dell'asse di via Pallona; linea perpendicolare di attraversamento del torrente Guerro, quindi via Pallona verso est fino al mappale 91 del foglio 29 del catasto terreni di Castelvetro; confini dei mappali 91-90 e 22 (compresi nella zona) dello stesso foglio; linea perpendicolare di attraversamento di via Bortolini

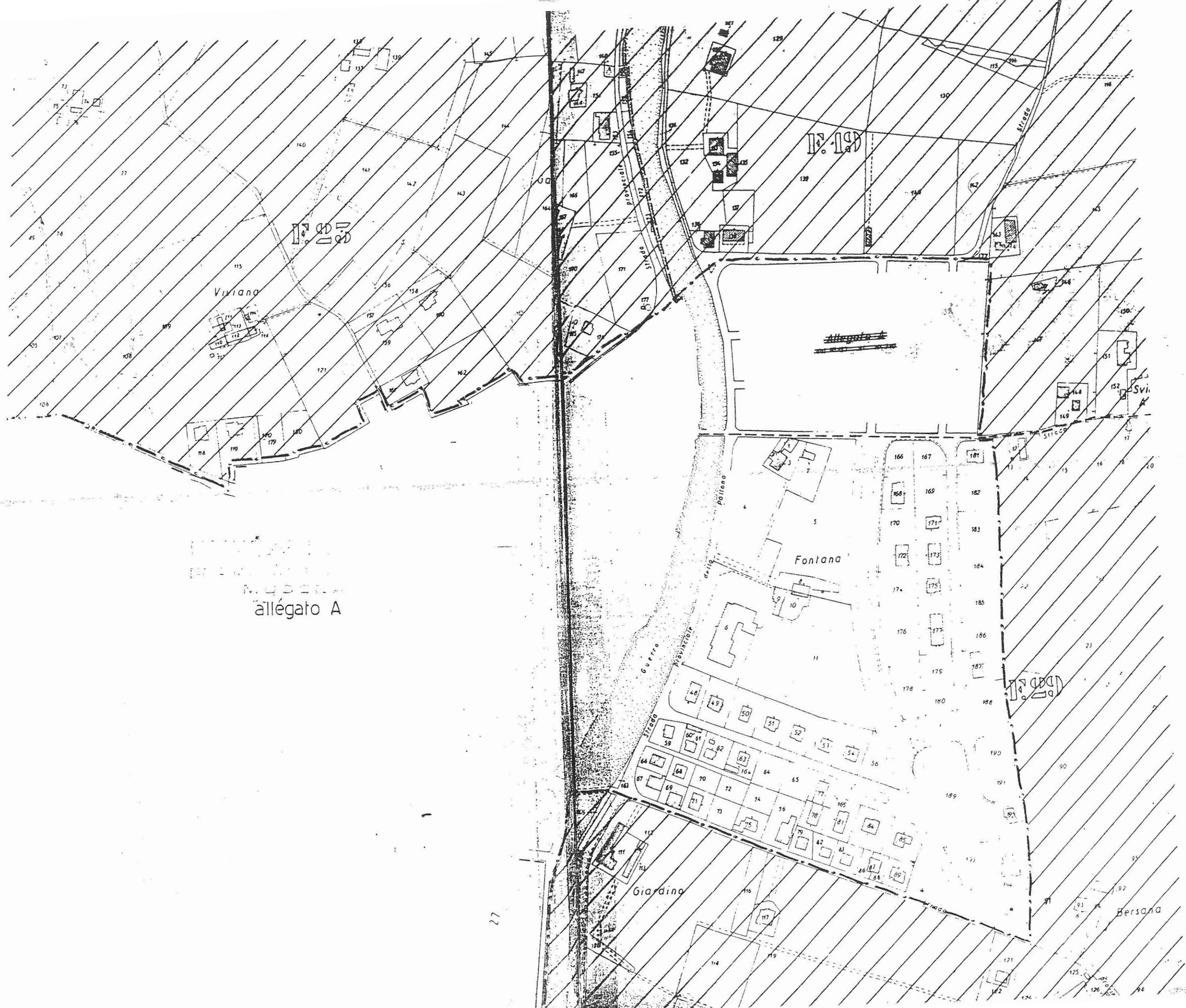
(già strada vicinale delle Cavecchie); quindi confini dei mappali 147,145 e 177 (compresi nella zona) del foglio 19; via Costituzione (già via vicinale Via Morta) fino alla via provinciale Castelvetro-Modena; linea perpendicolare di attraversamento di tale via ,quindi confine a sud del foglio 23 del catasto di Castelvetro, via Ghiarone fino all'angolo con via Borgognina, Via Borgognina fino alla via provinciale per Castelvetro; breve tratto di tale via verso nord,quindi carreggiata verso est fino a riva sinistra torrente Guerro; riva sinistra torrente Guerro fino alla già statale N° 569; tale statale fino alla strada comunale degli ossi.

Bologna, 10 Giugno 2001

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Architetto Andrea Capelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Capelli', written in a cursive style.



PROVINCIA DI MODENA

Comune di Castelvetro

Foglio N° 12



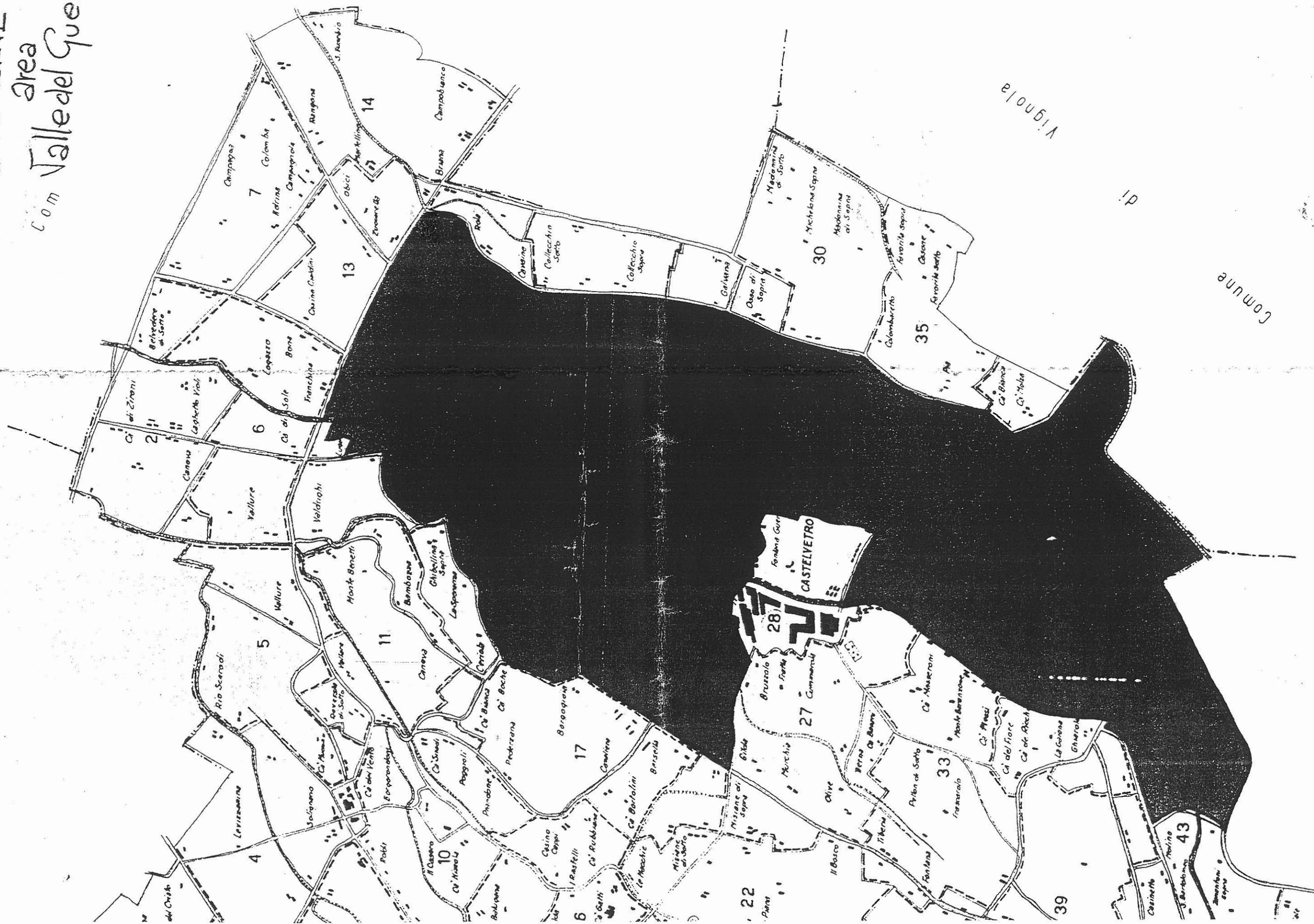
COMUNE DI MODENA
per la tutela delle zone
MODENA
allegato B

U. U. U.

Spilamberto

di

CASTELVELLO
area
ValledelGuerra



AUG 20 4

